

UGOVOR

za izvođenje građevinsko zanatskih radova na
rekonstrukciji i sanaciji KROVA FISKULTURNE SALE u JU OŠ „9. maj“ Pazarić,
Sarajevo – Lot-2

između:

JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA „9. maj“ Pazarić, Sarajevo sa sjedištem u Pazariću, ul. Bjelašnička 51., 71 243 Pazarić, identifikacijski broj: 4200175620005, koju zastupa direktor Fejzić Adnan (u daljem tekstu: Naručilac radova)

i
BERSIA D.O.O. sa sjedištem u Sarajevu, ul. Grbavička 40 D, 71 000 Sarajevo, ID broj: 4200484840001, koju zastupa direktor Bečarević Anes (u daljem tekstu: Izvođač radova)

Predmet ugovora

Član 1.

- (1) Predmet ugovora je izvođenje građevinsko zanatskih radova na rekonstrukciji i sanaciji KROVA FISKULTURNE SALE – u JU OŠ „9.maj“ Pazarić, Sarajevo – lot 2, a nakon okončanog postupka javne nabavke putem konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda.
- (2) Sastavni dio Ugovora je Ponuda, broj: BPO - 196524 od 24.06.2024. godine, protokolirana kod Ugovornog organa pod brojem: 09-03-846/24 od 24.06.2024. godine.

Član 2.

Naručilac i Izvođač radova su saglasni da Ugovor realizuju prema već definisanim uslovima u tenderskoj dokumentaciji i to:

- a) Naručilac radova prema zahtjevima u Tenderskoj dokumentaciji i
- b) Izvođač radova, prema dostavljenoj ponudi i dokumentaciji sa preciziranim ponuđenim uslovima u ponudi za postupak javne nabavke putem konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda.

Cijena i način plaćanja

Član 3.

- (1) Vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi: 23.708,00 KM (slovima: dvadesettri hiljadestamstotinaosam i 00/100 konvertibilnih maraka).
PDV na ugovorenu vrijednost radova iznosi: 4.030,36 KM (slovima: četiri hiljadetrdeset i 36/100 konvertibilnih maraka)
Ukupna vrijednost ugovorenih radova, sa uračunatim PDV-om iznosi: 27.738,36 KM (slovima: dvadesetsedam hiljadestamstotinatridasetosam i 36/100 konvertibilnih maraka).

- (2) Cijena ostaje nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora.

- (3) Plaćanje izvođaču radova, će izvršiti Ministarstvo za odgoj i obrazovanje KS, na osnovu ispostavljene fakture, na žiro račun Izvođača radova, a nakon prijema izvještaja sa potvrdom o izvršenju ugovora, i obostrano potpisanog zapisnika o kvantitativnoj i kvalitativnoj primopredaji radova, nakon prijema okončane situacije.

Član 4.

(1) Izvođač radova je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana zaključivanja potpisivanja Ugovora dostaviti garanciju za uredno izvršenje ugovora u obliku bezuslovne bankarske garancije u iznosu od 10 % (desetposto) od vrijednosti Ugovora sa PDV-om, sa klauzulom plativo na prvi pisani poziv korisnika garancije i bez prava prigovora, sa rokom važnosti: period trajanja Ugovora + 30 (trideset) dana.

(2) Potpisom ovog Ugovora Izvođač radova daje svoju bezuslovnu saglasnost Korisniku (Naručiocu radova) da može realizovati bankarsku garanciju iz stava (1) ovog člana u slučaju da Izvođač radova ne izvrši svoje obaveze iz ovog Ugovora, koje se odnose na ugovoreni rok završetka izvođenja radova, kvantitet i kvalitet izvedenih radova, kao i u slučaju da ne izvrši druge ugovorene obaveze iz ovog Ugovora.

(3) Bezuslovna bankarska garancija iz stava (1) ovog člana će se čuvati kod Korisnika (Naručioca radova) sve do ispunjenja ugovorenih obaveza Izvođača radova, a ako ne nastupi nijedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za uredno izvršenje posla, ista se vraća Izvođaču radova.

(4) U slučaju da Izvođač radova jednostrano raskine ovaj Ugovor, Korisnik (Naručioc radova) ima pravo da realizuje bezuslovnu bankarsku garanciju, kao i da zahtijeva naknadu troškova.

(5) U slučaju da bezuslovna bankarska garancija nije dostavljena ili je oštećena ili nije dostavljena na način utvrđen tenderskom dokumentacijom i u roku koji je odredio Korisnik (Naručioc radova), ovaj Ugovor će se smatrati apsolutno ništavim.

(6) Ukoliko dođe do probijanja roka važnosti ove garancije, Izvođač radova je dužan produžiti važenje iste i to za period dok traje izvođenje radova, s tim da je produžena garancija za dobro izvršenje posla na 10 % (desetposto) od vrijednosti preostalih radova.

(7) Bezuslovna bankarska garancija za dobro izvršenje posla će poslužiti za pokrivanje svake štete i troškova koje Korisnik (Naručioc radova) može imati ukoliko Izvođač radova prekrši uslove iz Ugovora u garantnom periodu. Pokriće iz bankarske garancije ne oslobađa Izvođača radova odgovornosti sve do namirenja stvarne štete.

Prava i obaveze

Član 5.

(8) Izvođač radova se obavezuje:

- Da će izvesti ugovorene radove stručno, kvalitetno i u skladu sa dokumentacijom iz tenderske dokumentacije, pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, kao i standardima i normativima predviđenim za ugovorenu vrstu radova,
- Da će održavati kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza kako bi se radovi završili u roku navedenom ovim Ugovorom,
- Da će uredno voditi građevinsko – tehničku dokumentaciju, te da će obračun vršiti samo na osnovu prethodno ovjerenih količina izvršenih radova od strane Naručioca radova i Nadzornog organa,
- Da će o svom trošku otkloniti sve nedostatke na izvršenim radovima koji se eventualno utvrde u toku izvođenja radova,
- Da otkloni sve nedostatke prilikom tehničkog prijema i primopredaje radova u roku koji odredi Naručilac radova,
- Da otkloni sve nedostatke u garantnom roku na koje ukaže Naručilac radova ili Nadzorni organ,
- Da će osigurati dokaze i kvalitetu radova i ugrađenih materijala prema važećim standardima i zahtjevima iz tenderske dokumentacije,

- Da će organizovati i obezbijediti zaštitu svojih radnika, materijala i opreme na gradilištu i imovine uz gradilište,
- Da će snositi sve eventualne štete pričinjene trećim licima prilikom izvođenja radova, odnosno nastalih kao posljedica izvođenja radova,
- Da će omogućiti pristup Nadzornom organu Naručioca radova, u svakom momentu tokom izvođenja radova radi vršenja nadzora i koordinacije,
- Da će po završetku i primopredaji radova ukloniti sav višak materijala i opreme sa mjesta izvođenja radova,
- Da će sa Naručiocem radova i Nadzornim organom sačiniti zapisnik o izvršenim radovima.

(9) Naručilac radova se obavezuje:

- Da Izvođača radova uvede u posao najkasnije u roku od 10 dana od dana dostavljene garancije za uredno izvršenje ugovora
- Da preda dokumentaciju potrebnu za uvođenje Izvođača radova u posao,
- Da blagovremeno i uredno prosljedi svu potrebnu dokumentaciju Ministarstvu za odgoj i obrazovanje KS za izvedene radove kako bi se izvršilo plaćanje,
- Da pravovremeno obavijesti Izvođača radova o eventualnim izmjenama u tehničkoj dokumentaciji,
- Da nakon tehničkog prijema preuzme objekat i radove koji su predmet ovog ugovora.

Član 6.

Nadzorni organ vrši nadzor i koordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Naručioca radova i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.

Član 7.

(1) Izvođač radova je obavezan omogućiti Naručiocu radova i Nadzornom organu pristup gradilištu u bilo koje vrijeme.

(2) Dok se budu odvijali radovi, u drugim dijelovima zgrade Naručioca radova ce se odvijati njihove aktivnosti, pa će se zbog toga provoditi posebne mjere zaštite i sigurnosti.

(3) Naručilac radova i Nadzorni organ ima pravo da, u bilo koje vrijeme, izvrši svaku vrstu kontrole i provjere u pogledu izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora, vrste, količine i kvalitete korištenog materijala i opreme kao i u vezi sa poštivanjem tenderske dokumentacije.

Rok i mjesto izvođenja radova

Član 8.

(1) Izvođač radova se obavezuje da će posao 1. iz ovog Ugovora završiti u roku od 60 dana od dana uvođenja u posao.

(2) Rok izvođenja radova utvrđen u stavu (1) ovog člana produžava se:

- za slučaj smetnji uslovljenih nastupanjem više sile (za onoliko dana koliko je trajanje više sile ometalo normalan rad Izvođača radova),

- kada se ugovorne strane o tome pismeno sporazume.

(3) Pismeni zahtjev Izvođača radova za produženje roka, će se prethodno razmotriti i ukoliko Naručilac radova utvrdi da je isti opravdan, pismeno će odobriti produženje roka.

(4) Mjesto izvođenja radova je JU OŠ „9.maj“ Pazarić, Sarajevo, ulica Bjelašnička 51, 71243 Pazarić.

Garantni rok

Član 9.

- (1) Garantni rok za izvedene radove je 24 (slovima: dvadestčetiri) mjeseca od dana kada Naručilac radova primi izvedene radove po ugovoru.
- (2) Izvođač radova se obavezuje da će sve nedostatke i kvarove, nastale kao posljedica loše kvalitete izvedbe, a koja se pojave u garantnom roku, otkloniti u roku od sedam (7) dana po prijavi Naručioca radova.

Ugovorna kazna

Član 10.

- (1) U slučaju prekoračenja rokova predviđenih dinamikom izvođenja radova, Izvođaču radova se umanjuje naknada za obavljeni posao za svaki dan prekoračenja u iznosu od 0,2% od vrijednosti ugovora.
- (2) Ukupna obračunata kazna zbog kašnjenja ne može biti veća od 5% od vrijednosti ugovora. Izvođač radova je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od ugovornog organa.
- (3) Ugovorni organ neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile. Pod višom silom se podrazumjeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač radova nije mogao uticati niti ih predvidjeti.

Član 11.

- (1) Po izvršenju radova izvršit će se, putem Zapisnika, primopredaja radova između Izvođača radova, Nadzornog organa i Naručioca radova.
- (2) Sastavni dio Zapisnika je atestna dokumentacija kojom se potvrđuje kvalitet radova i garantni rok.
- (3) Naručilac radova će nakon izvršenog pregleda i o eventualnim nedostacima izvijestiti Izvođača radova, koji je dužan iste otkloniti u roku od sedam (7) dana od dana obavijesti, o svom trošku.

Raskid ugovora

Član 12.

- (1) Naručilac radova može raskinuti ugovor:
 - a) Ukoliko se Izvođač radova ne pridržava ugovorenih obaveza, odnosno ukoliko grubo krši odredbe ugovora,
 - b) Ako Izvođač radova ne ispunjava svoje obaveze,
 - c) Ukoliko kvalitet izvedbenih radova nije u skladu sa tehničkim propisima,
 - d) Ako Izvođač radova ne izvede radove u predviđenom roku, izuzev ako je za odstupanje data pismena saglasnost Naručioca radova,
 - e) Ako Izvođač radova izvodi radove nekvalitetno i ne izvršava poslove po nalogu Naručioca radova,
 - f) Ukoliko poslove ustupi drugoj firmi ili podugovaraču poslova kojeg nije naveo u prihvaćenj ponudi,
 - g) U drugim situacijama u kojima se utvrdi opravdanost za raskid ugovora.
- (2) Izvođač radova se obavezuje da će radove izvesti u skladu sa zahtjevom Naručioca radova i da će **odmah postupiti po eventualnim primjedbama Naručioca radova ili Nadzornog organa, u pogledu nedostataka na ime kvaliteta izvršenih radova.**

Završne odredbe

Član 13.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 14.

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih zakonom o obligacionim odnosima.

Član 15.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 16.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

Član 17.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



NARUČILAC RADOVA

Direktor

JU OŠ „9. maj“ Pazarić, Sarajevo

IZVOĐAČ RADOVA

Direktor

BERSIA D.O.O. SARAJEVO



Br.ugovora: 09-03-900/24

Pazarić, 05.07.2024. godine

Br.ugovora: 072224

Pazarić, 05.07.24. godine