

UGOVOR O VRŠENJU USLUGA

UGOVORNE STRANE:

NARUČIOCI: Javna ustanova Osnovna škola „9. MAJ“ PAZARIĆ SARAJEVO, ID broj 420175620005, sa sjedištem u Pazariću, ul. Bjelašnička br. 51., koju zastupa Direktor škole Adnan Fežić, prof.

PRUŽALAC USLUGA:

„PANPROJEKT“ D.O.O., ID broj 4200322190003, sa sjedištem u Hadžićima, ul. Hadželi br. 143, koje zastupa Direktor društva Abduselam Teskeredžić, dipl. ing. arh.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je vršenje usluga prema zahtjevu naručioca od 09.07.2024. godine, ponudi izvršioca od 11.07.2024. godine i prihvatu ponude od 11.07.2024. godine, i to:

- Stručnog nadzora nad izvođenjem građevinsko zanatskih radova na rekonstrukciji kabineta biologije, hemije i fizike;
- Stručnog nadzora nad izvođenjem građevinsko zanatskih radova na rekonstrukciji i sanaciji krova fiskulturne sale i
- Stručnog nadzora nad izvođenjem građevinsko zanatskih radova na rekonstrukciji fiskulturne sale i svlačionica.

Član 2

(1) Izvršilac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uslovi za izvršenje usluge iz čl. 1. ovog Ugovora, da je upoznat s lokacijom, te da je proučio projektnu dokumentaciju i da je dobio sve potrebne informacije o svim okolnostima koje mogu utjecati na provedbu usluga po ovom Ugovoru.

(2) Utvrđuje se da Izvršilac neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovoga Ugovora s osnova nepoznavanja uslova iz stava 1. ovoga člana.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

(1) Ukupna cijena ugovorenih usluga, bez uračunatog PDV_a iznosi **3.000,00 KM** (slovima: trihiljade i 00/100 konvertibilnih maraka), odnosno sa uključenim PDV-om iznosi **3.510,00 KM** (Slovima: dvijehiljadeipetstotina i 00/100 konvertibilnih maraka) bez uključenog PDV-a.

(2) Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su u ukupnu cijenu usluga koji su predmet ovoga Ugovora uključeni svi troškovi.

(3) Cijena nadzora definirana je na osnovu obima poslova na nadzoru i eventualni produžetak roka nadzora ne utiče na povećanje ugovorene cijene.

- (4) Ukupna cijena ugovorenih usluga je fiksna i nepromjenjiva s bilo koje osnove.
- (5) Naručilac će izvršiti plaćanje fakture najkasnije 30 dana za vršenje usluga nadzora nad radovima nakon ispravno ispostavljene fakture, privremene ili okočane situacije izvršenih radova od strane Izvođača radova i Zapisnika o izvedenim građevinskim radovima i potpisanog Izvještaja o izvršenoj usluzi (u slučaju fakturisanja po privremenim situacijama).

III OBIM USLUGE, PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 4.

- (1) Ugovorene usluge obuhvataju radnje i aktivnosti koje provodi nadzorni inženjer u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te radnje i aktivnosti koje treba provesti u svrhu građevinskog nadzora, a sve pokriveno sa nadzornim inženjerima odgovarajuće struke i u skladu sa navedenim propisima.
- (2) Usluga nadzora obuhvata stručni nadzor sa imenovanjem glavnog nadzornog inženjera.
- (3) Izvršilac je dužan vršiti i kontrolu dokaza kvalitete za radove, ugrađene materijale i opremu putem atestne dokumentacije, dokaza o ispitivanju, garantnih listova i slično.
- (4) Pored aktivnosti iz stava 1., 2. i 3. ovog člana, Izvršilac mora obaviti i ostale poslove koje zahtijeva cjelokupnost izvedbe objekta, kako bi se zadovoljili svi uvjeti koji su predviđeni navedenim propisima, a sve u cilju zaštite interesa svih učesnika u gradnji.

Član 5.

Usluga stručnog nadzora, u smislu člana 1. ovoga Ugovora, a koju se Izvršilac obvezuje izvršiti, obuhvata naročito sljedeće:

- a) upoznavanje s radovima koji će se izvoditi, pregled dokumentacije (tehničke dokumentacije, ugovora o izvođenju radova) te obilazak lokacije na kojoj će se izvoditi radovi,
- b) primopredaju gradilišta Izvođaču radova s izradom zapisnika o zatečenom stanju, uvođenje Izvođača u posao u skladu s ugovorom o izvođenju radova te primopredaju kompletne tehničke dokumentacije s dozvolama za izvođenje radova, saglasnostima i dr.,
- c) imenovanje glavnog nadzornog inženjera i imenovanje nadzornih inženjera po vrstama radova,
- d) vršenje nadzora nad izvođenjem radova po vrstama radova i to: osigurati građevinski nadzor, mašinski nadzor, elektrotehnički nadzor zavisno od potrebe posla,
- e) svakodnevno, kontinuirano vršenje kontrole izvođenja radova po fazama u skladu s projektnom dokumentacijom za izvođenje u skladu sa Zakonom o gradnji te važećim propisima,
- f) vršenje kontrole kvalitete izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme putem atestne dokumentacije za materijale, dokaza o ispitivanju, garantnih listova i drugo, svi rezultati

tekućih ispitivanja, izvještaji i ocjene kvalitete materijala i izvedenih radova moraju biti redovno dokumentirani na gradilištu kroz Građevinski dnevnik i dostavljeni na uvid Naručiocu,

- g) otvaranje, kontrolu i ovjeru gradilišne dokumentacije: Građevinskog dnevnika, Građevinske knjige te vršenje kontrole i ovjeravanje privremenih mjesečnih te okončane situacije,
- h) praćenje napredovanja radova, analiza uzroka eventualnih zakašnjenja te interveniranje radi svladavanja objektivnih razloga zakašnjenja i dovođenja tijeka radova u sklad sa rokom izvođenja radova,
- i) ako Izvođač kasni, obveza je stručnog nadzora dati prijedlog Naručiocu o utvrđivanju novog roka za ispunjenje ugovora i obavijest o nastanku ugovorenih penala,
- j) davanje uputa Izvođaču za ispravno, kvalitetno i što ekonomičnije izvođenje radova prema odobrenim projektima i eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama, a u skladu s važećim propisima, normama i standardima,
- k) davanje uputa, kontrola i na licu mjesta pregledavanje, utvrđivanje i preuzimanje pojedine faze izvedenih radova putem građevinskog dnevnika,
- l) svakodnevno praćenje građenja prema odobrenim projektima uz stalno dnevno pristustvovanje na gradilištu tokom cijelog perioda trajanja radova,
- m) vođenje i aktivno sudjelovanje na operativnim i drugim sastancima te vođenje zapisnika sa sastanaka,
- n) pravovremeno davanje potrebnih objašnjenja projekta i ostale dokumentacije na gradilištu te rješavanje pojedinih detalja izvedbe na zahtjev Izvođača i to u saradnji i uz saglasnost projektanta putem Građevinskog dnevnika,
- o) saradnju s projektantom i predstavnikom Naručioca kod rješavanja pojedinih tehničkih pitanja, što uključuje i potrebe za izmjenom dijela projektnih rješenja, nadzorni inženjer je dužan iste projektno obraditi, predložiti projektantu i na tako predložena rješenja ishoditi pisanu saglasnost projektanta,
- p) izradu popisa dopuna i izmjena projektne dokumentacije,
- q) saradnju pri kontroli i utvrđivanju oštećenja imovine trećih osoba,
- r) vođenje primopredaje izvedenih radova Naručiocu i okončanog obračuna uz izradu zapisnika,
- s) obradu zahtjeva Izvođača za dodatnim radovima koji nisu predviđeni ugovornim troškovnikom uz pismenu suglasnost projektanta, ako se za to ukaže potreba, dodatne radove u konačnici mora odobriti Naručilac pismenim putem,
- t) kontrolu obračunskih izmjera radova u Građevinskoj knjizi, prema stvarno izvedenim radovima, sa jediničnim cijenama, uključivo kontrolu analiza cijena za radove koji ugovorom nisu predviđeni,
- u) kontrolu toka izvođenja pojedinih vrsta radova u skladu sa terminskim planom te periodično (minimalno jednom sedmično) izvještavanje Naručioca o stanju radova, trošenju sredstava, rokovima i kakvoćom izvedenih radova, od čega je najvažnije dostava pregleda viška i manjka izvedenih radova prije ispostave mjesečne situacije s izradom izvještaja o stanju radova,
- v) prikupljanje i čuvanje dokumentacije potrebne za tehnički pregled građevine,
- w) izradu završnog izvještaja nadzornih inženjera po vrstama radova i sveobuhvatnog završnog izvještaja glavnog nadzornog inženjera sa objedinjavanjem izvještaja nadzornih inženjera, a nakon završetka radova prije održavanja tehničkog pregleda,

- x) pripremu svih dopisa i dokumentacije te sudjelovanje na tehničkom pregledu,
- y) vođenje postupaka za otklanjanje nedostataka (manjkavosti) utvrđenih kod tehničkog pregleda u utvrđenom roku,
- z) primopredaju izvedenih radova Naručiocu kao i kompletne gradilišne i druge tehničke dokumentacije uz primopredajni zapisnik i zapisnik o okončanom obračunu.

Član 6.

(1) U sklopu vršenja usluge stručnog, u smislu člana 1. ovog Ugovora, Izvršilac ima sljedeća prava i obaveze:

- a) pravo pristupa gradilištu, u radionice, pogone, skladišta materijala i drugo, u svrhu obavljanja nadzora,
- b) pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovornih obveza Izvođača,
- c) pravo i obvezu narediti da se u primjerenom roku uklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvode nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi ugovora o izvođenju radova, ako bi nastavljanje izvođenja radova moglo izazvati teže posljedice,
- d) pravo narediti i rušenje, odnosno otklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju bilo od odredbi ugovora o izvođenju radova i/ili od projektne dokumentacije te ako se ti radovi niti naknadno ne mogu uskladiti sa odredbama ugovora o izvođenju radova i/ili sa projektnom dokumentacijom,
- e) pravo u slučaju potrebe, a u svrhu zaštite ljudskih života, izvedenih radova i zaštiti drugih materijalnih dobara, narediti Izvođaču izvođenje potrebnih radova i poduzimanje mjera koje su po njegovoj ocjeni neophodne radi otklanjanja opasnosti.

(2) Naloge Izvršioca iz stava 1. ovoga člana Izvođač je dužan provesti, osim kada je njihovim provođenjem izgledno nastupanje štetnih posljedica.

(3) Ukoliko provedbom naloga Izvršioca iz stava 1. ovog člana nastanu troškovi za Izvođača, iznos tih troškova zajednički utvrđuju Izvršilac i Izvođač, u skladu sa pravilima struke, elementima iz ponude Izvođača i obostrano odobrenim analizama cijena, a sve uz suglasnost predstavnika Naručioca.

Član 7.

(1) Izvršilac usluge se obvezuje ugovorene usluge izvršavati s obveznim angažmanom svih navedenih stručnjaka kako bi predmetne usluge bile završene u zahtijevanom roku za izvršenje.

(2) Izvršilac je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati prema pravilima struke i s povećanom pažnjom (pažnja dobrog stručnjaka).

(3) Izvršilac se obvezuje obavljati ugovorene usluge svakodnevno u skladu s planom izvođenja radova i pravovremeno, a minimalno jednom tjedno izvještavati Naručioča o dinamici i kvaliteti radova.

- (4) Izvršilac se obvezuje osigurati stalnu prisutnost nadzornog inženjera na gradilištu.
- (5) Izvršilac se obvezuje na stručnu saradnju s predstavnicima Naručioca te je dužan uvažavati i odgovoriti na sve njegove primjedbe u svezi s izvođenjem radova na građevini. Kod eventualnih tehničkih problema u gradnji koji bi zahtijevali promjene projektne dokumentacije ili povećanje troškova gradnje, Izvršilac je dužan zatražiti odobrenje predstavnika Naručioca.
- (6) Izvršilac se obvezuje izraditi završni izvještaj te predati ga Naručiocu u 2 (dva) primjerka u papirnatom obliku, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od zaključenja zapisnika o primopredaji radova i okončanom obračunu.

IV ROK IZVRŠENJA USLUGA

Član 8.

- (1) Planirani rok završetka radova je najkasnije do 30.08.2024.godine
- (2) Pod završetkom izvođenja radova smatra se dan kada je izvođač završio sve ugovorene radove, evidentirane u građevinskom dnevniku koji ovjerava nadzorni inženjer.
- (3) Ukupan rok pružanja usluge je 30 kalendarskih dana od uvođenja u posao, odnosno za cijelo vrijeme trajanja ugovora o javnim radovima.
- (4) Izvršilac je dužan da nadzor vrši do isteka konačnog roka za završetak radova koji su predmet nadzora, a prema ugovoru o izvođenju radova zaključenom između Naručioca i Izvođača predmetnih radova, tj. do dana dostavljanja zapisnika o izvedenim radovima.
- (5) Predmetne usluge obavljaju se tokom izvođenja radova, tj. sukladno ugovorenom roku sa Izvođačem radova i planu izvođenja radova.
- (6) Završetkom izvršenja predmetnih usluga smatra se uspješno obavljen tehnički pregled i uspješno izvršena primopredaja izvedenih radova Naručiocu.

Član 9.

Ugovoreni rok izvršenja usluge iz člana 8. ovoga Ugovora može se produžiti samo iz razloga koje Izvršilac nije mogao predvidjeti, na njih utjecati i čije posljedice nije mogao izbjeći ili otkloniti.

V UVOĐENJE U POSAO

Član 10.

(1) Smatra se da je Izvršilac uveden u posao kada mu Naručilac uruči:

- a) projektnu dokumentaciju potrebnu za građenje u skladu sa Zakonom o gradnji,
- b) Ugovor o izvođenju radova između Izvođača radova i Naručioca sa prilogima.

Član 11.

Ugovorne strane za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:

- za Naručioca: Abduselam Teskeredžić, telefon: 061/258-266;
- za Izvršioca: Adnan Fejzić, telefon: 062/616-497.

VI STUPANJE NA SNAGU I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu onog dana kada ga potpiše posljednja ugovorna strana te je na snazi do izvršenja svih obaveza ugovornih strana kako je definirano ugovornim odredbama.

Član 13.

Svaka od ugovornih strana može pokrenuti postupak raskida ugovora ako druga strana ne izvršava ugovorene obaveze, uz otkazni rok od 15 dana.

Član 14.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovara se nadležnost suda opće stvarne nadležnosti u Sarajevu.

VII OSTALE ODREDBE

Član 15.

Izvršilac nema pravo da zapošljava, u svrhu izvršenja ovog Ugovora, fizičke ili pravne osobe koje su bile uključene u pripremu tenderske dokumentacije, ili su bile u svojstvu članova Komisije za javne nabavke, najmanje 6 (šest) mjeseci po stupanju na snagu istog.

Član 16.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih propisa kojima se reguliraju Zakonom o obligacionim odnosim u Bosni i Hercegovini.

Član 17.

Punovažne i obavezujuće su samo one izmjene i dopune ovog Ugovora koje su ugovorne strane sačinile sporazumno i upisanoj formi.


Član 18.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Za Izvršioca

Za Naručioca


Adnan Fejzić, direktor


Abduselam Ieskeredžić,
direktor

Datum: 15.07.2024. godine

Datum: 15.07.2024. godine

Broj: 09-01-913/24

Broj: